

Інформація про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту на придбання нерухомого майна, забезпеченого іпотекою / майновими правами на предмет нерухомості (ця інформація містить загальні умови надання ПрАТ «ФК «Сучасні кредитні технології» послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки ПрАТ «ФК «Сучасні кредитні технології» кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від споживача інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаватимуться споживачу до укладення договору у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

N з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення фінансовою установою
1	2	3
1	I. Інформація про фінансову установу	
2	Найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «СУЧАСНІ ТЕХНОЛОГІЇ»
3	Номер і дата видачі ліцензії/свідоцтва	Ліцензія на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту, розпорядження Нацкомфінпослуг від 01.06.2017 № 2235
4	Адреса	49000, м. Дніпро, вул. Воскресенська, 30
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	+38 (056) 373 95 97 +38 (056) 373 97 82

6	Адреса електронної пошти	info@rfs.in.ua
7	Адреса власного вебсайта	http://rfs.in.ua
8	II. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Придбання нерухомого майна
10	Цільова група споживачів	Фізичні особи
11	Сума/ліміт кредиту, грн.	Від 10 000 грн. до 100 000 грн. Змінити розмір кредиту можна лише за згодою сторін, шляхом внесення змін до договору про споживчий кредит.
12	Строк кредитування, міс./р.	1-3 міс.
13	Процентна ставка, відсотки річних	36 %
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	36 %
16	Розмір власного платежу споживача (за наявності), відсотки від суми кредиту	Не передбачено
17	Спосіб надання кредиту	Шляхом видачі готівкових грошових коштів у сумі, зазначеній в договорі про споживчий кредит, Споживачу через касу ПрАТ «ФК «Сучасні кредитні технології» або шляхом безготівкового перерахування суми кредиту на банківський рахунок споживача
18	Забезпечення виконання зобов'язань порукою	Ні
19	III. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для споживача	

20	Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії фінансової установи та інші витрати споживача на супровідні послуги фінансової установи, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	<p>- При сумі кредиту 10 000 грн. на 3 міс.: 900 грн. (відсотки за користування кредитом);</p> <p>- При сумі кредиту 100 000 грн. на 3 міс.: 9 000 грн. (відсотки за користування кредитом).</p> <p>Комісії за послуги ПрАТ «ФК «Сучасні кредитні технології» не нараховуються.</p> <p>ПрАТ «ФК «Сучасні кредитні технології» не надає супровідних послуг споживачам та не користується послугами кредитного посередника та третіх осіб. Споживач має право самостійно обрати особу для отримання супровідних послуг за умови наявності у такої особи усіх дозволів, ліцензій, сертифікатів тощо, передбачених законодавством.</p>
21	Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	<p>- При сумі кредиту 10 000 грн. на 3 міс.: 4 233,33 грн. (включаючи відсотки за користування кредитом – 900 грн., тіло кредиту – 3 333,33 грн.);</p> <p>- При сумі кредиту 100 000 грн. на 3 міс.: 42 333,33 грн. (включаючи відсотки за користування кредитом – 9 000 грн., тіло кредиту – 33 333,33 грн.).</p>
22	IV. Забезпечення за фінансовим кредитом	
23	Застава	Так

24	Вид застави	Квартира, апартаменти, будинок з земельною ділянкою, зблокований житловий будинок, земельна ділянка, право на об'єкт незавершеного будівництва, право вимоги
25	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, потрібна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 4 до Положення про інформаційне забезпечення фінансовими установами споживачів щодо надання послуг споживчого кредитування (далі - Положення) (якщо застосовується)	Не застосовується
26	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Не застосовується
27	Потреба проведення оцінки забезпечення кредиту	Ні
28	V. Порядок повернення споживчого кредиту	
29	Періодичність погашення:	
30	суми кредиту	Щомісяця
31	відсотків, комісій та інших платежів за користування кредитом	Щомісяця

32	Схема погашення	<p>Диференційована схема погашення споживчого кредиту (погашення заборгованості з поступовим зменшенням суми платежів протягом усього строку кредитування).</p> <p><u>Наслідки для споживача:</u> на початку терміну розміри платежів вищі, але поступово зменшуються з кожним новим періодом. Це відбувається за рахунок того, що тіло кредиту ділиться на рівні частини, а платіж за відсотками зменшується щомісяця. У результаті, споживач заплатить найбільший платіж першого місяця, а найменший платіж – останнього.</p>
33	Гіперпосилання на вебсторінку фінансової установи, де зазначені способи погашення кредиту, наявності	http://rfs.in.ua/ckt_docs.aspx
34	Попередження: споживач повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
35	VI. Можливі наслідки в разі невиконання споживачем обов'язків за договором	
36	Відповідальність за прострочення виконання та/або невиконання умов договору [уключаючи неустойку (штраф, пеню)]	<p>- У разі прострочення виконання грошового зобов'язання за договором про споживчий кредит споживач зобов'язаний на вимогу ПрАТ «ФК «Сучасні кредитні технології» сплатити пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, яка не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу.</p>

		<p>- У разі неповернення кредиту в строк, передбачений договором про споживчий кредит, Споживач на вимогу ПрАТ «ФК «Сучасні кредитні технології» зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також 3 % річних від простроченої суми.</p> <p>- Споживач, який порушив своє зобов'язання, має відшкодувати ПрАТ «ФК «Сучасні кредитні технології» завдані цим збитки відповідно до Закону України «Про споживче кредитування» та іншого чинного законодавства України.</p>
37	Інші заходи:	
38	право ПрАТ «ФК «Сучасні кредитні технології» у визначених договором про споживчий кредит випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
39	право ПрАТ «ФК «Сучасні кредитні технології» унесення інформації до кредитного бюро, формування негативної кредитної історії, що може враховуватися фінансовою установою під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
40	звернення стягнення на передане в заставу/іпотеку майно згідно із законодавством України	
41	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в заставу / іпотеку майна / майнових прав для погашення вимоги за договором про споживчий кредит, на особисте майно споживача може бути звернено стягнення для погашення кредиту	

42	Попередження: ПрАТ «ФК «Сучасні кредитні технології» задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в заставу / іпотеку майна / майнових прав у позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в договорі застави/іпотеки
43	Попередження: застава / іпотека майна припиняється в разі повного погашення заборгованості споживача за договором про споживчий кредит, закінчення строку дії договору про споживчий кредит або реалізації предмета застави/іпотеки
44	VII. Права споживача згідно із законодавством України
45	До укладення договору:
46	отримання від ПрАТ «ФК «Сучасні кредитні технології» пояснень з метою оцінки договору про споживчий кредит з огляду на потреби та фінансовий стан споживача
47	безкоштовне отримання на вимогу споживача копії проекту договору про споживчий кредит в електронному вигляді, крім випадків, коли ПрАТ «ФК «Сучасні кредитні технології» не бажає продовжувати процес укладення договору зі споживачем
48	звернення до ПрАТ «ФК «Сучасні кредитні технології» щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності споживача, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій
49	Після укладення договору:
50	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів із дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору споживач сплачує відсотки за період із дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, установленою договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом України «Про споживче кредитування» або договором)

51	Обов'язковою умовою для укладення договору про споживчий кредит є згода споживача на доступ до інформації, що складає його кредитну історію, та на збір, зберігання, використання та поширення через бюро кредитних історій, уключене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій
52	VIII. Подання споживачем звернення та терміни його розгляду
53	До ПрАТ «ФК «Сучасні кредитні технології»:
54	перелік контактних даних фінансової установи зазначено в рядках 2, 4 - 7 цієї таблиці . Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів або
55	до Національного банку України:
56	перелік контактних даних розміщено в розділі «Захист прав споживачів» на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів, або
57	до суду:
58	споживач звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)